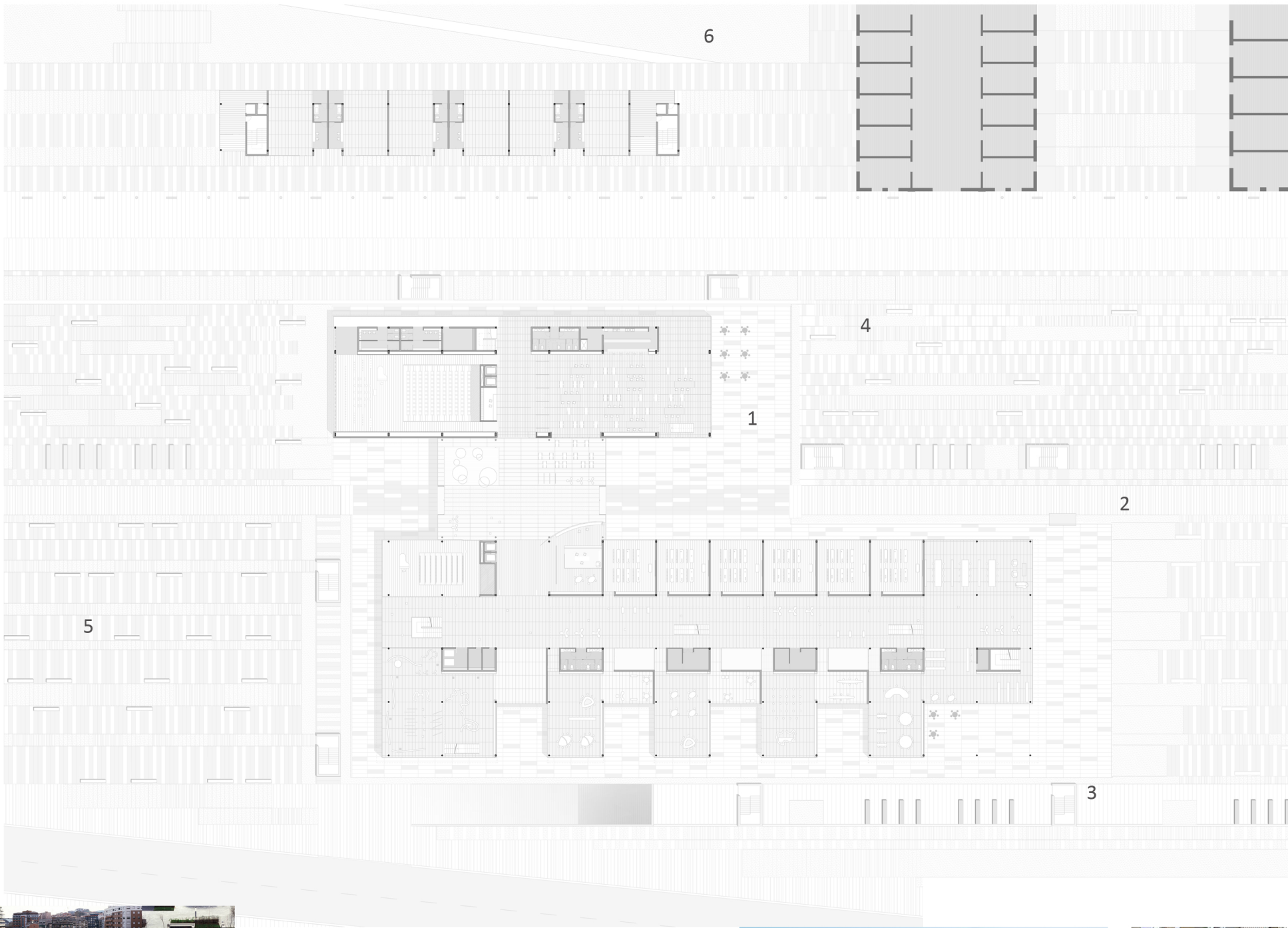


5. ELEMENTOS DEFINIDORES DE LA COTA CERO



ELEMENTOS DE ORDENACIÓN

- 1. EL ZÓCALO. El zócalo no sólo supone una solución al ligero desnivel del terreno en sentido sur, sino que también supone la idea de cómo el edificio se implanta en el espacio urbano y dialoga con él. Busca la horizontalidad que domina en este espacio tan vinculado al mar. El zócalo trata de posarse sobre el espacio urbano sin interferirlo, como una balsa sobre el agua. En este sentido siempre existe una separación con hierba, del pavimento urbano.
- 2. LOS RECORRIDOS HORIZONTALES. El planteamiento de implantación nos lleva a estos recorridos que forman unos ejes claros entre los que se “teje” el espacio urbano. Con vistas largas al mar y bordeados de vegetación, hacen de los paseos de los ciudadanos un pequeño placer.
- 3. ESCALERAS DEL SÓTANO. Las escaleras que rodean del aparcamiento suponen unos elementos de gran potencia visual cuando salen a la superficie. En vez de esconderlos, el proyecto propone integrarlos dentro del espacio urbano. Estos elementos crean una serie de recorridos secundarios alrededor del zócalo de gran interés, potenciados con el mobiliario urbano.
- 4. LA PLAZA DURA. La plaza dura se proyecta allí donde haga falta una relación más activa de los edificios con el entorno, previéndose más tránsito de personas. El pavimento de la plaza dura será una combinación de losas prefabricada de hormigón con zonas de pavimento de madera, donde se situarán las especies vegetales.
- 5. EL PARQUE URBANO  
Son las zonas más sosegadas, dedicadas a la contemplación del paisaje urbano. Se materializan como una combinación de pavimento de hormigón con el mobiliario urbano y zonas verdes.
- 6. LA GRAN MASA VERDE.  
La zona más resguardada del proyecto es ideal para una gran arbolada donde puedan convivir diferentes especies.



Naranja



Roble rojo



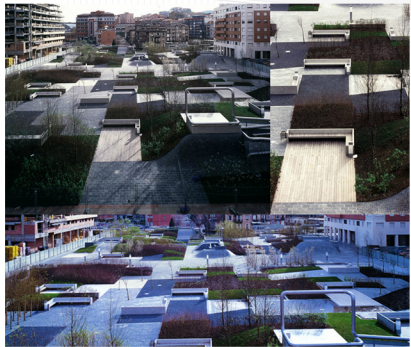
Ficus



Romero



Lavanda



EDUARDO ARROYO  
PLAZA DEL DESIERTO



PLAZA VICTOR J. CUESTA  
AND HERMIDA



PLAZA DEICMANN DE  
CHYUNIN ARCHITECTS



RENZO PIANO\_MODERN WING  
AT THE ART INSITUTE OF CHICAGO



RENZO PIANO  
\_MORGAN LIBRARY

| TAXONOMÍA ARBÓREA |                 |          |                    | CARACTERÍSTICAS EXTERNAS |          | CARACTERÍSTICAS ECOFISIOLÓGICAS |                        |                    |             |            |
|-------------------|-----------------|----------|--------------------|--------------------------|----------|---------------------------------|------------------------|--------------------|-------------|------------|
| GÉNERO            | ESPECIE         | FAMILIA  | NOMBRE COMÚN       | ALTURA                   | DENSIDAD | HOJAS                           | CONDICIONES CLIMÁTICAS | FISIOLOGÍA VEGETAL | CRECIMIENTO | LONGEVIDAD |
| Citrus            | Citrus sinensis | Rutáceas | Naranja            | M<br>5-9                 | ●        | ●                               | ●                      | ●                  | ●           | ●          |
| Quercus           | Quercus rubra   | Fagáceas | Roble rojo         | G<br>20-25               | ●        | ●                               | ●                      | ●                  | ●           | ●          |
| Ficus             | Ficus religiosa | Moráceas | Laurel de la India | G<br>20                  | ●        | ●                               | ●                      | ●                  | ●           | ●          |

Árboles

| TAXONOMÍA ARBÓREA |                        |           |              | CARACT. EXTERNAS |        | CARACT. ECOFISIOLÓGICAS |                    |             |            |             |
|-------------------|------------------------|-----------|--------------|------------------|--------|-------------------------|--------------------|-------------|------------|-------------|
| GÉNERO            | ESPECIE                | FAMILIA   | NOMBRE COMÚN | ALTURA           | TALLO  | COND. CLIMÁTICAS        | FISIOLOGÍA VEGETAL | CRECIMIENTO | LONGEVIDAD | CRECIMIENTO |
| Rosmarinus        | Rosmarinus officinalis | Lamiaceae | Romero       | M<br>1-2         | Leñoso | ●                       | ●                  | ●           | ●          | ●           |
| Lavandula         | Lavandula angustifolia | Lamiaceae | Lavanda      | M<br>1-2         | Leñoso | ●                       | ●                  | ●           | ●          | ●           |

Arbustos